

**MUNTENIAINSOLV I.P.U.R.L**

Bucuresti, Str. Delfinului nr. 1, bl. D16, apt. 24, sector 2  
Tel/fax: (004) 021.310.03.45; 0723.171.934; email : munteniainsolv@gmail.com  
IBAN : RO57 BACX 0000 0007 5572 6000 - UniCredit Tiriac Bank - Suc. Stavropoleos  
CIF 30179022 RFO II 0606

Nr. 100763/03.02.2014

*Catre,*

**TRIBUNALUL COMERCIAL ARGES**  
**DOSAR NR. 558/1259/2013**  
**TERMEN: 04.02.2014**

Subscrisa, **MUNTENIAINSOLV IPURL**, cu sediul in Bucuresti, str. Delfinului nr. 1, bl. D16, sc. A, ap. 24, sector 2, avand Nr. inreg. in Registrul Formelor de Organizare RFO II-0606, CUI 30179022, reprezentata legal prin asociat coordonator - practician in insolventa Chituc Catalin, in calitate lichidator judiciar al debitoarei **ALEX MORARU TURISM SRL**, conform Hotararii din data de 05.11.2013, pronunțată de Tribunalul Comercial Arges, în dosarul nr. 558/1259/2013, avand ca obiect procedura insolventei,

in temeiul art. 21 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei, prezentam

**RAPORT DE ACTIVITATE**

*cu privire la modul de indeplinire a atributiilor de catre lichidatorul judiciar*

**Raportul se refera la activitatea desfasurata de lichidatorul judiciar in perioada 04.01.2014 – 03.02.2014** (de la data ultimului termen de procedura si pana la data prezentului raport).

*Date generale privind societatea debitoare:*

**ALEX MORARU TURISM SRL - in faliment, in bankruptcy, en faillite**

*Sediul social:* Pitesti, Strada Grivitei Bl. B16, Scara A, Et. 6, Ap. 22, Judetul Arges

*Cod Unic de Inregistrare:* 17627366

*Nr. de inreg. O.R.C. - J03/1035/26.05.2005*

*Obiectul principal de activitate, conform clasificarii CAEN:* 5610 - Restaurante

*Capital social:* 200 lei

*Structura capitalului social:*

Moraru Adrian, care detine 11 parti sociale reprezentand 55% cota de participare la beneficii si pierderi;

Vasile Ioan, care detine 9 parti sociale reprezentand 45% cota de participare la beneficii si pierderi.

*Administratori statutari:*

Moraru Adrian, numit in functie din data de 25.05.2005 (de la infiintare), pentru o durata nelimitata;

Vasile Ioan, numit in functie din data de 06.09.2007, pentru o durata nelimitata.

*Date privind procedura:*

Prin Incheierea de sedinta din data de 17.09.2013, pronunțată de Tribunalul Comercial Arges în dosarul nr. **558/12592013**, avand ca obiect procedura insolventei, s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolventa impotriva debitoarei SC ALEX MORARU TURISM SRL.

Prin aceeasi Incheiere a fost desemnata MUNTENIAINSOLV IPURL administrator judiciar provizoriu al debitoarei SC ALEX MORARU TURISM SRL.

Deschiderea procedurii generale de insolventa a fost dispusa in urma cererii formulata de creditorul Vasile Ioan, in conditiile art. 31 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei.

Prin Hotararea din data **05.11.2013**, pronunțată de Tribunalul Comercial Arges în dosarul nr. **558/12592013**, avand ca obiect procedura insolventei, s-a dispus intrarea in faliment prin procedura simplificata a debitoarei ALEX MORARU TURISM SRL, dizolvarea societatii si ridicarea dreptului de administrare. Prin aceeasi Incheiere a fost desemnata MUNTENIAINSOLV IPURL lichidator al debitoarei ALEX MORARU TURISM SRL.

**Activitati efectuate de lichidatorul judiciar in exercitarea atributiilor in perioada 04.01.2014 – 03.02.2014.**

A fost primit raspunsul de la asociatii debitoarei ALEX MORARU TURISM SRL la solicitarile adresate acestora de a comunica situatia imobilului si de a permite accesul in vederea inventarierii, dupa cum urmeaza:

La data de 13 ianuarie 2014, asociatul Moraru Adrian a comunicat lichidatorului judiciar ca acesta intelege sa predea cu buna credinta gestiunea averii catre lichidator, cu urmatoarele mentiuni:

*“ Patrimoniul (gestiunea averii) consta in imobilul D+P+M, respectiv dotarile specificate in contractul cadru Sapard pt 7 camere si conform prevederilor cerute (dotari 3\*/stele) de Min. Turismului pt dormitoare, sala de mese (7 mese de lemn si 14 banci), bucatarie (1 aragaz, 1 frigider, vesela pt 14 persoane, sistem de incalzire centrala, instalatii termice si electrice, fosa ecologica plus instalatii exterioare, si cladirea in sine cu finisajele de rigoare, dar reiterez*

*este vorba de numai D+P+M si nicidecum Pod1+Pod2.*

*Absolut tot ceea ce exista in afara acestor dotari si/sau mobilier + fitting-uri in plus nu apartin nici Sc Alex Moraru Turism SRL, nici dlui Moraru Adrian si nici dlui Vasile Ioan.*

*Toate retelele exterioare apa-canal si electrice au fost efectuate de semnatarul acestui raspuns (Moraru Adrian), cu precizarea ca acestea reprezinta cota parte din litigiul 1636/1259/2012 (pretentii 147.533.48 Ron+TVA) precum si alte decoratiuni interioare care fac parte din dosarul 3545/280/2013 (pretentii 39.000 Ron).”*

In continuare, asociatul Moraru Adrian mentioneaza in raspunsul sau ca sugereaza lichidatorului judiciar sa contacteze, *“conform prevederilor legale pe proprietarii terenurilor aferente referitor la "Accesul in incinta patrimoniului debitoarei". Este vorba de 2 terenuri unul in suprafata de 1958mp si celalalt in suprafata de 762mp, nr. cadastral 675/4 si 675/3.”*

La data de 23 ianuarie 2014, asociatul Moraru Adrian a completat raspunsul catre lichidatorul judiciar comunicand ca *“cheile proprietatii se afla la proprietarul terenului pentru a accesa imobilul ce se afla pe terenul dinsei, iar accesul/servitutea pina la acel teren imi apartine mie.”*

La data de 29 ianuarie 2014, asociatul Ioan Vasile a comunicat lichidatorului judiciar faptul ca la cateva zile de la primirea solicitarii formulata de lichidatorul judiciar, trei persoane au incercat sa patrunda prin efracție in imobilul detinut de societatea debitoare.

Fiind anuntate organele de politie, acestea s-au deplasat la locul unde este situat imobilul, in sa in urma discutiilor telefonice purtate cu asociatul Moraru Adrian, care le-a asigurat ca persoanele sunt trimise de acesta, organele de politie nu au intrepris nicio masura. Prin urmare, cele trei persoane au

intrat in imobilul detinut de societate, de unde au sustras mai multe bunuri, respectiv frigidere, mobilier, etc. si ulterior au schimbat incuietoarea.

Avand in vedere continutul comunicariilor primite de la cei doi asociati, precum si faptul ca nu a fost primit raspunsul de la Primaria Dambovicioara la solicitarea de a comunica informatii referitoare la situatia imobilului detinut de societatea debitoare, lichidatorul judiciar a transmis o noua solicitare de a fi comunicate informatiile respective.

In urma consultarii portalului instantelor de judecata de catre lichidatorul judiciar, cu privire la cele doua dosare mentionate de catre asociatul Moraru Adraian au rezultat urmatoarele:

Referitor la dosarul cu nr. 1636/1259/2013, acesta a fost inregistrat la Judecatoria Pitesti – Sectia Civila la data de 25.02.2013, avand ca obiect pretentii, stadiul procesual - fond, iar ca parti societatea debitoare ALEX MORARU TURISM SRL, in calitate de reclamant si societatea Silver Trading SRL, in calitate de parat.

La termenul din data de 10.09.2013, prin Incheiere de sedinta, instanta amana judecarea cauzei si acorda termen la data de 01.10.2013, fiind admisa cererea reclamantei ALEX MORARU TURISM SRL in vederea angajarii unui aparator.

Totodata, prin aceeasi Incheiere, instanta a pus in vedere reclamantei sa depuna la dosar sa depună la dosar dovada achitării taxei judiciare de timbru în cuantum de 4.562 lei și timbru judiciar de 5 lei aferente acțiunii, sub sancțiunea anulării cererii ca netimbrată și totodată să precizeze cuantumul penalităților de întârziere.

La termenul din data de 01.10.2013, prin Incheiere de sedinta, instanta a dispus suspendarea cauzei, in baza art. 155 ind. 1 din Codul de procedura civila, pentru neindeplinirea de catre reclamanta a obligatiei stabilite in sarcina sa prin Incheierea de sedinta din data de 10.09.2013.

Prin cererea de chemare in judecata formulata de ALEX MORARU TURISM SRL (prezentata lichidatorului judiciar de catre asociatul Moraru Adrian, cerere ce face obiectul dosarului nr. 1636/1259/2013), societatea debitoare a solicitat obligarea paratei SILVER TRADING SRL la plata sumei de 147.533,48 lei, la care se adauga TVA, reprezentand contravaloarea lucrarilor de constructii ce au facut obiectul contractului de executie lucrari nr. 621 din data de 15.05.2006, lucrari ce nu au fost finalizate, precum si obligarea la plata penalitatilor de intarziere calculate conform clauzei penale din contract.

Referitor la dosarul cu nr. 3545/280/2013, acesta a fost inregistrat la Judecatoria Pitesti – Sectia Civila la data de 13.02.2013, avand ca obiect pretentii, stadiul procesual - fond, iar ca parti Moraru Adrian, in calitate de reclamant, Balta Rodica Lenuta si Oancea Eduard, in calitate de parati si Buzea Ion si Necula Ninel Dumitru - chemati in garantie. Societatea debitoare nu este parte in acest dosar.

### ***Cheltuieli de procedura***

De la data intrarii in faliment si pana la data prezentului raport, valoarea cheltuielilor aferente procedurii, constand in cheltuieli cu serviciile postale pentru transmiterea notificarilor, comunicariilor, cheltuieli privind publicare anunt in ziar de larga circulatie, este de **115,00 lei**, acestea fiind suportate din fondurile proprii ale administratorului judiciar.

### ***Activitati propuse a fi desfasurate de lichidatorul judiciar in perioada urmatoare:***

- Finalizarea activitatilor de inventariere a patrimoniului debitoarei.
- Solicitarea de oferte pentru servicii specializate de evaluare in vederea evaluarii bunurilor din patrimoniul debitoarei.

**MUNTENIAINSOLV I.P.U.R.L**

Bucuresti, Str. Delfinului nr. 1, bl. D16, apt. 24, sector 2  
Tel/fax: (004) 021.310.03.45; 0723.171.934; email : munteniainsolv@gmail.com  
IBAN : RO57 BACX 0000 0007 5572 6000 - UniCredit Tiriac Bank - Suc. Stavropoleos  
CIF 30179022 RFO II 0606

---

- Convocarea Adunarii creditorilor avand pe ordinea de zi desemnarea evaluatorului autorizat pentru evaluarea bunurilor din patrimoniul debitoarei.
- Evaluarea bunurilor din patrimoniul debitoarei ALEX MORARU TURISM SRL.
- Intocmirea raportului privind propunerea strategiei de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei si intocmirea regulamentului de vanzare.
- Convocarea Adunarii Creditorilor pentru a prezenta raportul privind propunerea strategiei de valorificare a bunurilor din patrimoniul debitoarei si regulamentul de vanzare.

**Solicitari adresate instantei:**

Acordarea unui nou termen in vederea indeplinirii activitatilor propuse pentru perioada urmatoare.

MUNTENIAINSOLV IPURL  
Prin Asociat coordonator  
Chituc Catalin